

N°1 - Octobre 2026

La Lettre...

Résidence Elysée 1

*Des informations
pour mieux vivre ensemble*



Édito



Chères et chers résident(e)s,

Nous avons le plaisir de vous adresser le journal de la Résidence : **La Lettre...**

Elle sera désormais en ligne sur notre site internet et une information sera faite à chaque parution d'un nouveau numéro.

Vous y trouverez des informations diverses sur la résidence, les projets en cours, la vie quotidienne et bien d'autres sujets.

***Nous vous souhaitons
un très bel automne à toutes et à tous !***

Bonne lecture !

Le Conseil syndical



Dates à retenir

Les voisins « Animations - Elysée 1 » vous invitent :



Halloween :
le 31 octobre à 18 h 00
avec les enfants



Noël :
le 6 décembre
à la loge
Décoration du sapin
et goûter



Projets en cours



Ascenseurs



**Sécurisation
de la Résidence**



Fuites / Chaufferies



**Bornes de recharge
électriques**



Géothermie



Communication



Site internet

Un nouveau site internet est à votre disposition !



Le site de la résidence continue de s'enrichir afin de devenir un véritable point d'information pour les copropriétaires et les résidents.

Vous pouvez notamment y retrouver différents documents utiles de la copropriété, le règlement intérieur, ainsi que diverses informations pratiques.

Une FAQ et un blog sont également à votre disposition.

Une partie sécurisée est actuellement en cours de test.

Une communication sera faite dès qu'elle sera opérationnelle.



Rendez-vous sur : <https://elysee1.com/>



Contacts



Gestion du mail :

- Réponses aux courriels
- Classement des courriels
- conseil.syndical@elysee1.com



Lettre



- Création d'un nouveau modèle.
- La Lettre sera l'un de nos outils de communication, disponible sur le site internet.



Affichage



Les informations essentielles sont affichées dans les halls et à la loge.



Écrivez-nous !

Ce journal de la résidence est le vôtre !

Donnez-nous vos avis, vos suggestions et n'hésitez pas à nous proposer des sujets !





Projets en cours



Plusieurs projets sont actuellement en cours dans la résidence.
Vous trouverez ci-dessous les principales avancées.



Ascenseurs

Le remplacement des 15 premières téléalarmes est réalisé.
La seconde vague de remplacement est en cours.



Sécurisation de la Résidence

Revue des projets déjà initiés concernant la fermeture de la résidence et la vidéoprotection.



Des contacts ont été pris avec plusieurs résidences de la commune afin de recueillir conseils, avis et retours d'expérience.

Un échange a notamment eu lieu avec le président de la résidence Bel Ébat, dont le projet est actuellement en cours d'installation.

Différents prestataires ont été sollicités et nous sommes en attente de leurs propositions.



Fuites / Chaufferies



Nous essayons de trouver une solution pour anticiper les fuites importantes sur le réseau de chauffage et ainsi éviter un travail fait dans l'urgence qui est plus coûteux. Des pistes sont en cours d'étude.



Bornes de recharge électriques



Quatre opérateurs privés ainsi que l'opérateur public ENEDIS ont été contactés.
Nous sommes actuellement dans l'attente de leurs propositions et retours.



Géothermie

Un premier rendez-vous a eu lieu avec Engie, qui a visité nos équipements.
Ils doivent revenir vers nous fin octobre.





La vie quotidienne



Le linge aux fenêtres

Le règlement intérieur de notre résidence interdit d'étendre ou de faire sécher du linge aux fenêtres.

Au-delà du respect du règlement, le linge visible depuis l'extérieur peut nuire à l'harmonie des façades et être désagréable pour le voisinage.

Nous comptons sur chacun pour respecter cette règle simple et contribuer ainsi à préserver l'agrément et le cadre de vie de notre résidence.

Merci d'y penser !



La livraison des colis Amazon



Voici comment et où certains colis peuvent être livrés !

**Amazon Locker – Eckhard** 164 m
Monoprix La Celle Château, Centre Commercial Elysée 2 – Route De Jonchère, La Celle-Saint-Cloud, France, 78170
Lun. - Sam.: 08:00 - 20:45
Dim.: 09:00 - 19:30
[Afficher les détails](#)
[Ajouter au carnet d'adresses](#)

**Amazon Locker – Dolmen** 370 m
Station BP La Celle Saint-Cloud, 24 Rue de la Jonchère, La Celle Saint-Cloud, IDF, 78170
Lun. - Dim.: 00:00 - 23:59
[Afficher les détails](#)
[Ajouter au carnet d'adresses](#)

En dehors des horaires d'ouverture de la loge, Amazon peut déposer les colis dans des endroits inappropriés. Récemment, des colis ont même été laissés dans la rue !

Afin d'éviter ce type de mésaventure et de récupérer vos colis en toute sécurité, nous vous recommandons de privilégier les points relais et les consignes Amazon Locker situés à proximité de la résidence.



Espaces verts



Chute d'un arbre :

Malgré des contrôles positifs réalisés en 2021 sur cet arbre, le chêne est tombé.

Nous n'avons pas, à cette heure, d'informations précises sur la cause de cette chute.

Il faut toutefois noter que les canicules et la sécheresse fragilisent l'ensemble de la végétation.

Une très bonne coordination entre le conseil syndical, le syndic, les résidents et le Hameau a permis de mettre rapidement en place les actions à entreprendre.

